

CANTIERE: "CONDOMINIO 1° MAGGIO"
LUOGO: LIGNANO SABBIAORO (UD)
ANNO: 2008

MANUTENZIONE ORDINARIA ED ISOLAMENTO TERMICO A CICLO COMPLETO SU VECCHIO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.

Trattasi di un fabbricato ubicato nella zona residenziale di Lignano Sabbiadoro, località Pineta, primo di quattro condomini posizionati a cerchio su piazza 1° Maggio.

I lavori sono stati eseguiti nell'autunno del 2008.

Materiali utilizzati: "Roefix" e "Sikkens".

Entità dell'opera: 1.200,00mq c.a.

DESCRIZIONE:

- Idrolavaggio completo del fabbricato utilizzando una piattaforma aerea;
- Montaggio delle impalcature;
- Trattamento dei ferri soggetti a fenomeni di carbonatazione, con prodotto apposito;
- Applicazione di isolamento termico tipo a cappotto, sulle pareti nord e sud;
- Rasature di tutte le superfici rimanenti;
- Applicazione di fondo isolante/aggrappante in tinta;
- Tinteggiature delle linde/sotto terrazza con lavabile bianco apposito per esterni;
- Applicazione di rivestimento plastico acril-silossanico su due tonalità di colore;
- Tinteggiatura delle parti in cemento armato a vista con lavabile apposito;
- Smontaggio delle impalcature.

FASI DI LAVORO

La prima fase dell'intervento prevedeva l'idrolavaggio a pressione a 200 atmosfere di tutte le superfici, necessario a rimuovere pitture fatiscenti, intonaci ammalorati e tutte le impurità presenti sulle superfici, quali salsedine e sabbia, trattandosi di un fabbricato costruito in zona balneare.



Siamo passati poi al ripristino delle superfici (come si può notare nella foto qui sopra) ed il trattamento dei ferri che hanno subito il fenomeno della carbonatazione (foto seguenti).





La fase successiva prevedeva l'applicazione dell'isolamento termico tipo a cappotto sulle due pareti poste a nord e sud, che oltre a subire il gravare delle condizioni climatiche estreme, presentavano difetti strutturali molto importanti, quali crepe e fessurazioni molto vistose.

Applicazione dell'isolamento termico:

- applicazione di modulari in polistirolo dallo spessore di 60mm;
- applicazione paraspigoli su perimetrali delle facciate;
- applicazione della rete specifica per cappotti gr155/mq, annegata in collante apposito;
- rasatura delle superfici con rasante/collante apposito;

I pannelli di polistirolo sono stati applicati con il collante posizionato a "tacche", per consentire un ricircolo d'aria tra il pannello e la muratura.



Come si può notare nella sequenza di queste due foto, il montaggio dell'impalcatura è avvenuta dopo l'incollaggio delle prime file guida del

polistirolo per una comodità nelle fasi di incollaggio e di lavoro con le staggie a bolla.



Per l'incollaggio e la rasatura sono stati utilizzati prodotti della linea "Roefix".



Le fasi successive riguardano l'applicazione della rete per cappotti 155gr/mq su tutte le pareti del fabbricato, mediante un collante/rasante. Dopo aver atteso i tempi di maturazione necessari ed aver tinteggiato le linde con un lavabile per esterni bianco, è stato applicato un fondo specifico isolante/aggrappante in tinta. Dopodiché siamo passati all'applicazione del rivestimento plastico silossanico spessore 1,2mm su due tinte, per movimentare l'estetica del fabbricato.





La fase finale di tinteggiatura è stata per i parapetti in cemento armato a vista, su cui è stato applicato un lavabile apposito per cementi, tinta grigio.

